

# SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

HALLE B



20<sup>e</sup>  
édition

10  
SAM.

11  
DIM.

FÉVRIER  
2024

## SALON IMMOBILIER DE VENDÉE BILAN DE L'ÉDITION 2024

Un événement :

**DUPLEX AND CO** • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC

06 64 44 20 14 • [commercial@salonimmobilierdevendee.fr](mailto:commercial@salonimmobilierdevendee.fr)

[www.salonimmobilierdevendee.fr](http://www.salonimmobilierdevendee.fr)



# LE PLAN DE COMMUNICATION

pages 2 à 7

Le SALON IMMOBILIER DE VENDÉE 2024 a bénéficié d'un plan de communication dimensionné et diversifié :

## • UN DOSSIER DE PRESSE

qui a généré de nombreux articles et même une interview sur TV Vendée et un sujet diffusé sur France Bleu Loire Océan

DOSSIER DE PRESSE



## • DES INVITATIONS PAPIER ET NUMÉRIQUES

L'INVITATION



Diffusion de 4000 invitations papier  
 ▶ janvier / février 2024

- DES PARTENARIATS MÉDIAS
- DES PARUTIONS PRESSE
- DES INSERTIONS WEB
- UN SITE INTERNET ET DES RÉSEAUX SOCIAUX DÉDIÉS
- DE L'AFFICHAGE URBAIN

	JANVIER 2024	FÉVRIER 2024
PRINT	MAGAZINE ROCHE PLUS • 1/2 PAGE • LA ROCHE/YON AGGLO	LE COURRIER VENDÉEN 1/4 DE PAGE - NORD-OUEST VENDÉE
	IMMONOT • 1/2 PAGE • DPTS 17-79-85-86	LE JOURNAL DU PAYS YONNAIS 1/4 DE PAGE - PAYS YONNAIS
WEB		LES SABLES VENDÉE JOURNAL 1/4 DE PAGE - PAYS DES OLLONNES
		QUESTFRANCE-IMMO.COM 500 000 IMPRESSIONS • DPTS 44-79-85
AFFICHAGE		ACTU.FR ARTICLE SPONSORISÉ - 85
		AFFICHAGE FLANCS DE BUS 51 BUS - LA ROCHE/YON AGGLO
AUTRES		AFFICHAGE URBAIN 2 M <sup>2</sup> 60 FACES - CENTRE-VILLE LA ROCHE/YON
		AFFICHAGE URBAIN 4 M <sup>2</sup> 40 FACES - PÉRI LA ROCHE/YON LES SABLES
		AFFICHAGE URBAIN 8 M <sup>2</sup> 20 FACES - LA ROCHE/YON
		ÉCRANS LED 8 FACES - LA ROCHE/YON
	WWW.SALONIMMOBILIERDEVENDEE.FR • SITE INTERNET DÉDIÉ AU SALON AVEC LISTE COMPLÈTE ET DÉTAILLÉE DES EXPOSANTS	
	POSTS FACEBOOK, LINKEDIN, X, INSTAGRAM • PUBLICATIONS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX DU SALON ET SUR CEUX DE SES PARTENAIRES	
	INVITATIONS • 4 000 EXEMPLAIRES • DIFFUSION PAR LES EXPOSANTS ET DANS LES COMMERCES DU 85	
		L'ACTU BY QUESTFRANCE-IMMO.COM ARTICLE SPONSORISÉ - BLOG IMMO 85
		LA PLACE 12 000 ABONNÉS - NEWSLETTER 85

## NOS PARTENAIRES



ouestfrance-immo.com



**SALON IMMOBILIER DE VENDÉE**

PARC EXPO LES OUDAIRES - LA ROCHE-SUR-YON

# PARUTIONS PRESSE

## LE PLAN DE COMMUNICATION

13 encarts publicitaires sur les mois de janvier et février 2024 dans 6 médias différents

IMMONOT



1/2 page  
► janvier / février 2024

OUEST-FRANCE



La Dernière de Couv  
► 4 février 2024  
La Manchette  
► 5 et 9 février 2024  
La Une  
► 7 et 10 février 2024

## LE COURRIER VENDÉEN LE JOURNAL DU PAYS YONNAIS LES SABLES VENDÉE JOURNAL



1/4 de page  
► 1<sup>er</sup> février 2024

ROCHE+



1/2 page  
► janvier et février 2024

## SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

PARC EXPO LES OUDAIRES - LA ROCHE-SUR-YON

# INSERTIONS WEB

# LE PLAN DE COMMUNICATION

Des centaines de milliers d'impression web du 27 janvier au 11 février 2024 sur 3 sites internet différents

IMMONOT.COM

immonot.com/recherche-annonces-par-departement/VENT/MAIS/85/Achat-Maison-Vendée.html

ACHAT - MAISON  
Challans - 85300  
373 800 €

ACHAT - MAISON  
Challans - 85300  
224 850 €

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE  
10 SAM. 11 DIM. FÉVRIER 2024  
ENTRÉE GRATUITE

Campagne multi-formats  
▶ du 27 janvier au 11 février 2024

ACTU.FR

Le Journal

Spa dès 59€/mois sans apport

Événement à La Roche-sur-Yon : construisez votre avenir au Salon Immobilier de Vendée

Article sponsorisé  
▶ du 2 au 11 février 2024

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE  
10 SAM. 11 DIM. FÉVRIER 2024  
ENTRÉE GRATUITE

# QUESTFRANCE-IMMO.COM

ACHETER - CONSTRUIRE - INVESTIR - RÉNOVER - AMÉNAGER

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE  
PARC EXPO LES OUDAIRES - LA ROCHE-SUR-YON

ENTRÉE GRATUITE

ESPACE IMMOBILIER VILLAGE HABITAT

10 SAM. 11 DIM. FÉVRIER 2024

+ d'infos

Campagne multi-formats : 500.000 impressions  
▶ du 29 janvier au 11 février 2024

ACHETER - CONSTRUIRE - INVESTIR - RÉNOVER - AMÉNAGER

ESPACE IMMOBILIER VILLAGE HABITAT

ENTRÉE GRATUITE

10 SAM. 11 DIM. FÉVRIER 2024

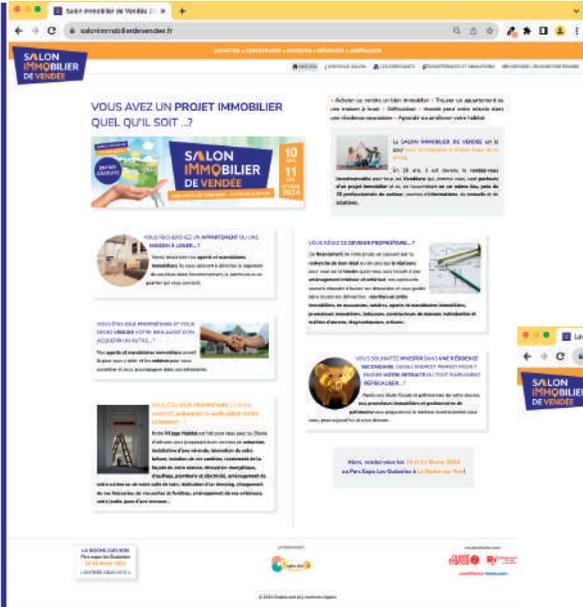
+ d'infos

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE  
PARC EXPO LES OUDAIRES - LA ROCHE-SUR-YON

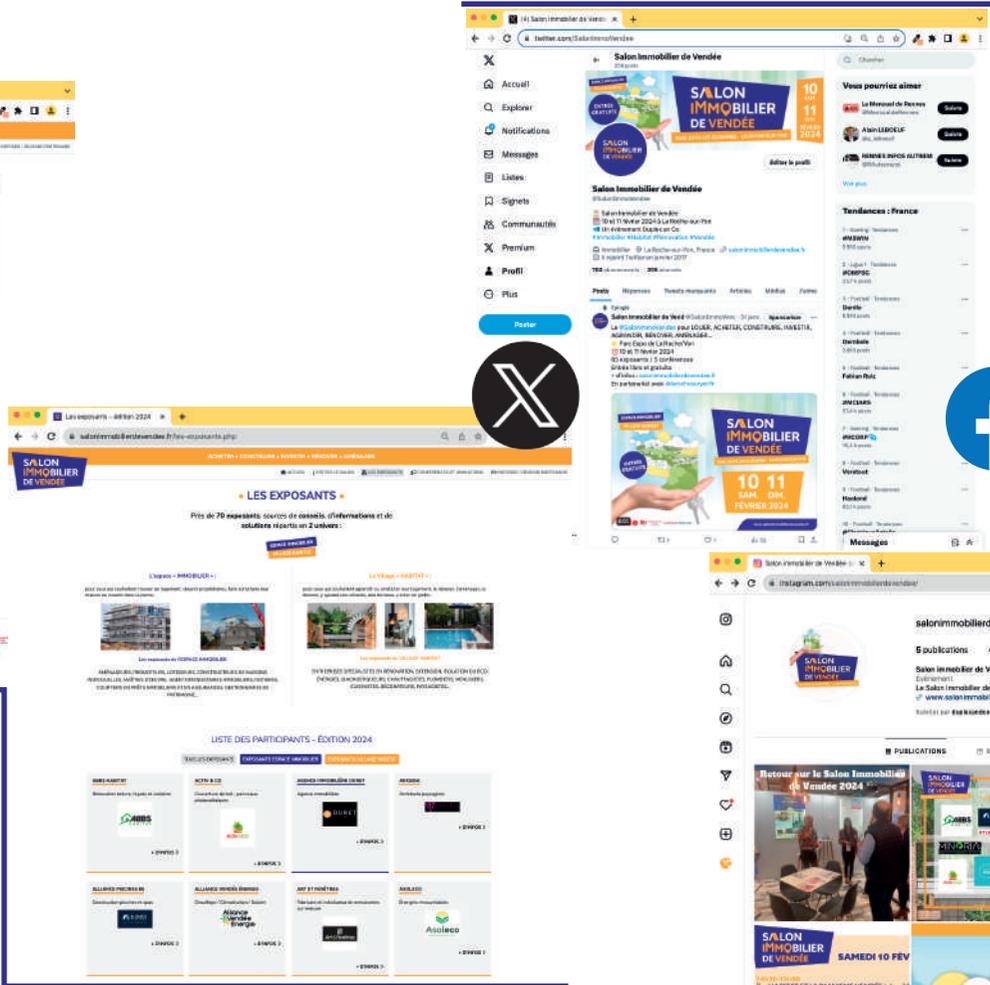
# SITE & RÉSEAUX

# LE PLAN DE COMMUNICATION

Un site internet et des comptes X, Facebook et Instagram dédiés au salon, tout au long de l'année



Un site internet dédié au salon, avec la liste complète des exposants (en ligne avant l'événement) et une fiche de présentation personnalisée et détaillée pour chacun d'entre vous (coordonnées, logo, description)



Des publications régulières sur les comptes X, Facebook et Instagram du salon

## SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

PARC EXPO LES OUDAIRES - LA ROCHE-SUR-YON

# AFFICHAGE URBAIN

## LE PLAN DE COMMUNICATION

179 affiches du 1<sup>er</sup> au 11 février 2024 sur différents réseaux de La Roche/Yon, son agglomération et sa périphérie.

### AFFICHAGE FLANCS DE BUS



Flanc gauche Panoramique : 51 bus  
▶ du 1<sup>er</sup> au 8 février 2024

### PANNEAUX D'AFFICHAGE



City Cover 2 m<sup>2</sup> : 60 panneaux  
▶ du 5 au 11 février 2024



Panneaux Led : 9 faces  
▶ du 5 au 11 février 2024

### FLÉCHAGE



Péri urbain 4 m<sup>2</sup> : 40 panneaux  
Urbain 8 m<sup>2</sup> : 20 panneaux  
▶ du 5 au 11 février 2024



Fléchage aux abords du Parc Expo  
▶ du 8 au 11 février 2024

# ILS ONT PARLÉ DU SALON !

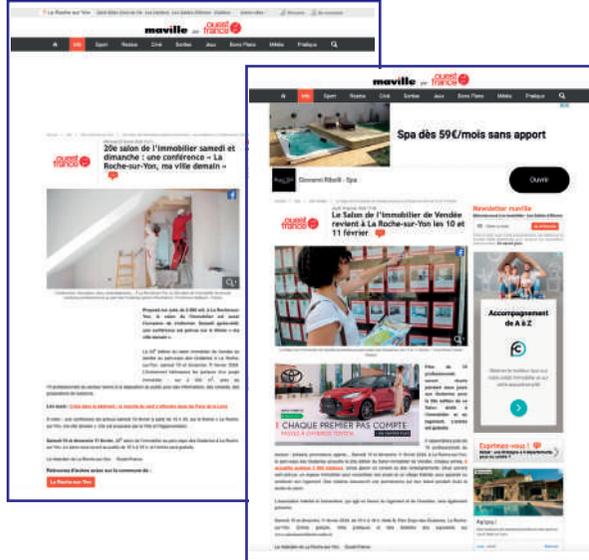
## LA REVUE DE PRESSE

Une 10aine de médias ont relayé l'info durant les mois de janvier et février 2024.

### LE JOURNAL DU PAYS YONNAIS



### MAVILLE.COM



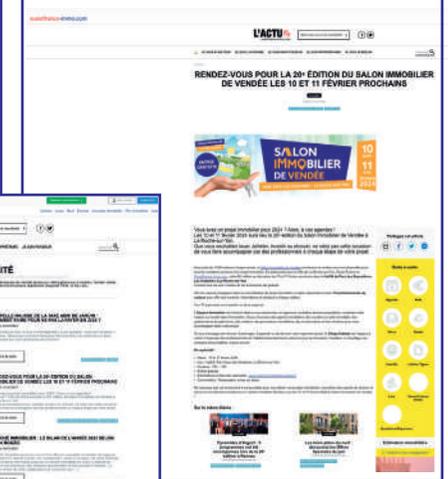
### DIMANCHE OUEST-FRANCE



### OUEST-FRANCE.FR



### OUESTFRANCE-IMMO.COM



### TV VENDÉE

Découvrez le reportage via ce lien :

<https://tvvendee.fr/actu/la-roche-sur-yon-le-20e-salon-de-limmobilier-de-la-vendee-sest-tenu-le-weekend-dernier/>



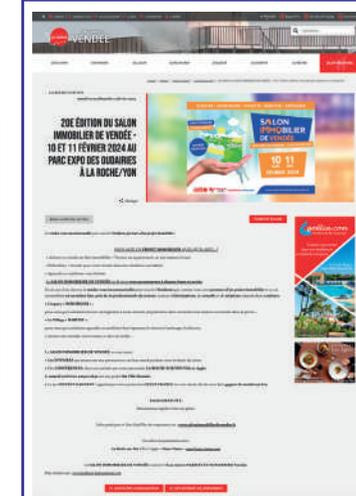
### FACEBOOK



### ALOUETTE



### LE GUIDE DE LA VENDÉE



### PARC EXPO LA ROCHE-SUR-YON



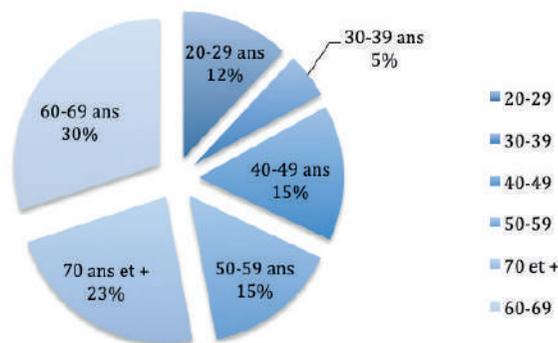
# SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

PARC EXPO LES OUDAIRES - LA ROCHE-SUR-YON

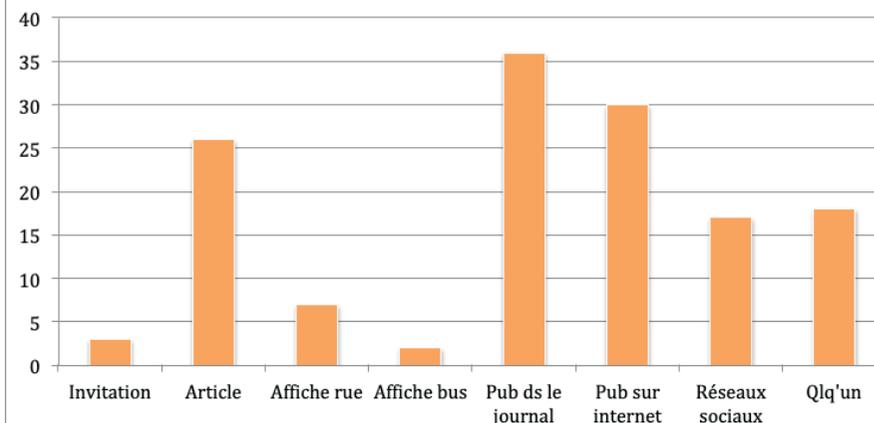
Le salon a accueilli **1666 VISITEURS** en 2024 (soit 500 de plus qu'en 2023).

À la sortie du salon, nos hôtes ont interrogé 109 d'entre eux. Voici leurs profils pour cette 20<sup>e</sup> édition...

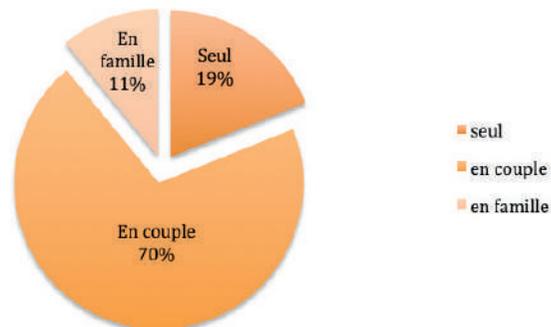
## Âge des visiteurs



## Visibilité Événement



## Situation personnelle

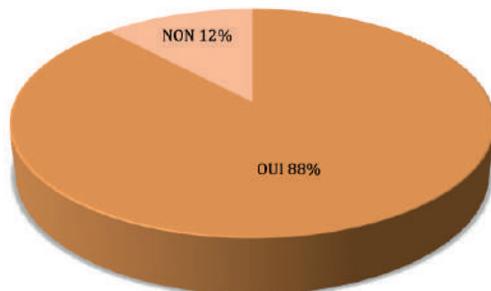


- Plus des **3/4 des visiteurs** du salon avaient **plus de 40 ans** :
  - ▶ 13% entre 40 et 49 ans, 15% entre 50 et 59 ans et 30% entre 60 et 69 ans.
- Plus des **3/4 des visiteurs** sont venus **avec des membres de leur famille** :
  - ▶ 70% en couple, 11% en famille.
- La **majorité des visiteurs** ont eu connaissance du salon **grâce à la presse** :
  - ▶ 66/109 grâce à une pub : 36/109 dans le journal, 30/109 sur le web, 26/109 grâce à un article dans le journal ou sur internet.

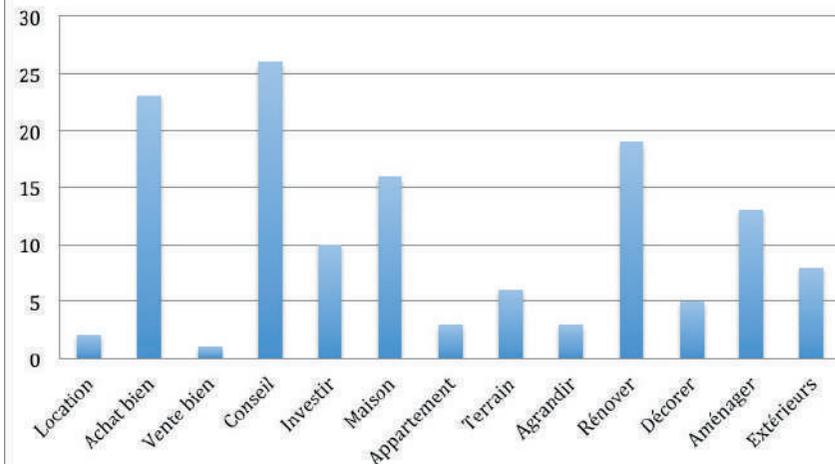
## LE BUT DE LEUR VISITE

## LES VISITEURS DU SALON

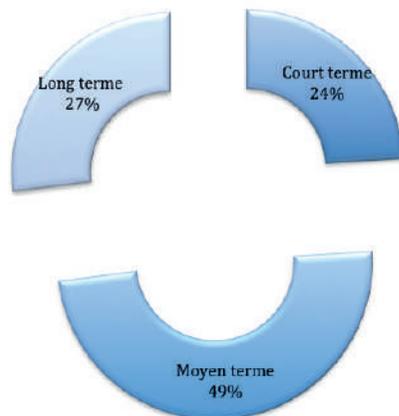
### Propriétaire



### But(s) de la visite



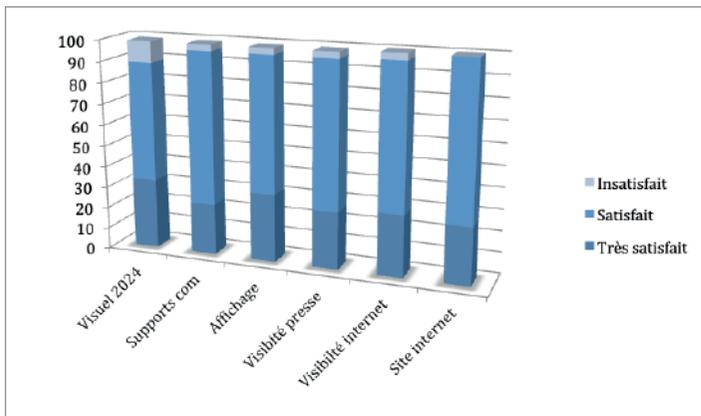
### Projet



- **La plupart des visiteurs étaient déjà propriétaires** d'un bien immobilier :
  - ▶ 88% de propriétaires, 12% de primo-accédants.
- Près des **3/4 des visiteurs** avaient un projet à **court ou moyen terme** :
  - ▶ 24% dans les 3 mois, 49% dans l'année, 27% pas avant 2025.
- La majorité des visiteurs venaient avant tout se faire conseiller :
  - ▶ 23/109 pour l'achat d'un bien (maison principalement),
  - ▶ 19/109 pour le rénover, 13/109 pour l'aménager.

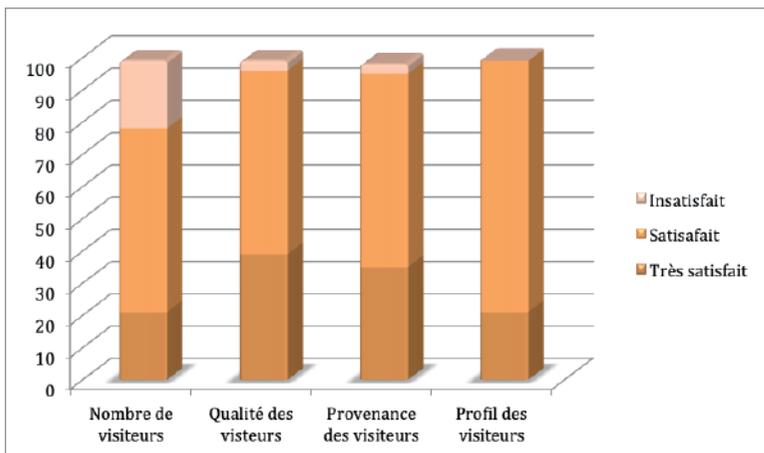
Vous étiez **67 EXPOSANTS** à prendre part au salon 2024 :  
**44 pour l'Espace IMMOBILIER** et **23 dans le Village HABITAT**.

Le dimanche en fin de journée, nous vous avons interrogés afin d'avoir votre ressenti sur votre participation à cette 20<sup>e</sup> édition...



• **94%** d'entre vous se sont dits **globalement satisfaits voire très satisfaits du salon** :

- ▶ **Plus de 96% satisfaits/très satisfaits du plan de communication** mis en place,
- ▶ **Plus de 94% satisfaits/très satisfaits de l'accueil** qui leur a été réservé (100% du petit-déjeuner offert et 100% de l'agencement des stands),
- ▶ **Près de 93% satisfaits/très satisfaits du visitorat** (78% du nombre de visiteurs et 96% de la qualité du visitorat).



• **Plus de 80%** d'entre vous envisagent de **participer à l'édition 2025** du salon, mais voici vos principales suggestions pour améliorer l'événement :

- ▶ Augmenter la visibilité des conférences (en amont et sur place),
- ▶ Privilégier les entreprises locales, surtout dans le Village Habitat,
- ▶ Limiter le nombre d'entreprises pour la même activité dans l'Habitat.

Toutes ces excellentes remarques sont bien sûr prises en considération pour la préparation de l'édition 2025...

Visite inaugurale avec passage sur chaque stand, des élus présents.



Animation du salon par Jean Robert (à gauche).



Discours d'inauguration par Monsieur Pierre LEFEBVRE (à droite), Adjoint à l'aménagement, l'urbanisme, les bâtiments publics et l'espace rural à La Roche-sur-Yon Ville et Agglo et Bénédicte BRIAND, Gérante de DUPLEX AND CO, société propriétaire du salon depuis 2024 (prestataire de celui-ci de 2014 à 2023).



Des conférences pendant les 2 jours, dont une tenue par la Ville de La Roche/Yon.

67 exposants et partenaires ...



... pour répondre aux attentes des 1666 visiteurs.



Rendez-vous  
en  
2025



Prenez  
date !

SAM. 1<sup>ER</sup>  
DIM. 2  
FÉVRIER 2025



Un événement :

**DUPLEX AND CO** • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC  
06 64 44 20 14 • [commercial@salonimmobilierdevendee.fr](mailto:commercial@salonimmobilierdevendee.fr)

[www.salonimmobilierdevendee.fr](http://www.salonimmobilierdevendee.fr)

**SALON  
IMMOBILIER  
DE VENDÉE**

PARC EXPO LES OUDAIRIES • LA ROCHE-SUR-YON

HALLE B