

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

HALLE B



21^e
édition

1^{ER}
SAM.
2
DIM.
FÉVRIER
2025

DOSSIER EXPOSANT IMMOBILIER ÉDITION 2025

Contact commercial (information et réservation) :

DUPLEX AND CO • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC

06 64 44 20 14 • commercial@salonimmobilierdevendee.fr

www.salonimmobilierdevendee.fr

Un événement :  Duplex and Co
Créateurs et organisateurs
d'événements

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

POURQUOI (S')INVESTIR SUR UN SALON ?

- ▶ **Aller à la rencontre** d'un public qualifié en un minimum de temps
- ▶ **Affirmer votre présence** sur le marché local en valorisant vos offres et votre savoir-faire
- ▶ **Nouer des contacts** directs, convaincre de nouveaux clients et développer votre chiffre d'affaires
- ▶ **Un lieu de conseil avisé** : au-delà des stands, un véritable espace d'échanges et de rencontres
- ▶ **Vous associer à un événement très apprécié** par les porteurs de projets immobiliers et unique en Vendée
- ▶ **Bénéficier de la communication** menée autour du salon, de la force et de la pluralité des supports : presse, affichage, web, réseaux sociaux, invitations...



Contact commercial (information et réservation) :
DUPLEX AND CO • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC
06 64 44 20 14 • commercial@salonimmobilierdevendee.fr

PRÉSENTATION DU SALON

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

HALLE B

POURQUOI CHOISIR LE SALON IMMOBILIER DE VENDÉE ?

1^{ER}
SAM.
2
DIM.
FÉVRIER
2025



21^e
édition

Ry La Roche-sur-Yon
Ville et Agglo
Le cœur Vendée

ouest
france

ouestfrance-immobilier.com



- ▶ **Un organisateur d'événements expérimenté** :



La société **Duplex and Co** qui, depuis 16 ans, participe à l'organisation de festivals et de salons professionnels et grand public, et qui a repris seule, depuis l'an dernier, l'organisation du **SALON IMMOBILIER DE VENDÉE**, dont elle était prestataire depuis 10 ans.

- ▶ **Des partenaires historiques fidèles** qui accompagnent le salon depuis ses tous débuts : La Roche-sur-Yon Ville et Agglo, Ouest-France et ouestfrance-immobilier.com
- ▶ **Un salon grand public installé et reconnu en Vendée depuis très longtemps** : au Parc Expo de la Roche/Yon depuis la 1^{ère} édition • 21^e édition en 2025 !
- ▶ **Un salon gratuit pour les visiteurs**
- ▶ **Des visiteurs porteurs de projets** : En 2024, près de 75% d'entre eux avaient un projet à court ou moyen terme et plus de 80% d'entre eux avaient pris les coordonnées d'au moins 1 exposant.
- ▶ **Un plan de communication dimensionné et varié** (cf page suivante) : affichage, flancs de bus, insertions presse, web, street-marketing, invitations...
- ▶ **Du contenu, des rencontres et des animations** : présence ces dernières années de Ouest-France, l'Association ELISE, l'Écocyclerie Yonnaise, GRDF Vendée, FNAIM Vendée, La Roche/Yon Agglomération, Le Guichet Unique de l'Habitat, Habitat et Humanisme Vendée et les Notaires d'Atlantique-Poitou...
- ▶ **Des exposants nombreux et divers pour une offre complète** : Près de 70 exposants en 2024 : promoteurs, constructeurs, agents immobiliers, gestionnaires de patrimoine, courtiers, mais aussi spécialistes de l'extension, de la rénovation, de l'isolation, des énergies renouvelables ou bien encore des aménagements extérieurs...

ENTRÉE
GRATUITE

www.salonimmobilierdevendee.fr

Un événement :



SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

PLAN DE COMMUNICATION*

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

HALLE B

1^{ER}
SAM.
2
DIM.
FÉVRIER
2025

JANVIER 2025

FÉV.

V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	SALON	
03-janv	04-janv	05-janv	06-janv	07-janv	08-janv	09-janv	10-janv	11-janv	12-janv	13-janv	14-janv	15-janv	16-janv	17-janv	18-janv	19-janv	20-janv	21-janv	22-janv	23-janv	24-janv	25-janv	26-janv	27-janv	28-janv	29-janv	30-janv	31-janv	01-févr	02-févr

MAGAZINE ROCHE PLUS • 1/2 PAGE • LA ROCHE/YON AGGLO

IMMONOT • 1/2 PAGE • DPTS 17-79-85-86

VISUELS SALON 2024



LE COURRIER VENDÉEN
1/4 DE PAGE • NORD-OUEST VENDÉE

LE JOURNAL DU PAYS YONNAIS
1/4 DE PAGE • PAYS YONNAIS

LES SABLES VENDÉE JOURNAL
1/4 DE PAGE • PAYS DES OLNONES

OUEST-FRANCE
7 ENCARTS • LA ROCHE/YON ET 85

PRINT

VISUELS SALON 2024



IMMONOT • 10 000 IMPRESSIONS • DPTS 17-79-85-86

OUESTFRANCE-IMMO.COM
500 000 IMPRESSIONS • DPTS 44-79-85

ACTU.FR
ARTICLE SPONSORISÉ • 85

WEB

AFFICHAGE FLANCS DE BUS
51 BUS • LA ROCHE/YON AGGLO

AFFICHAGE URBAIN 2 M²
60 FACES • CENTRE-VILLE LA ROCHE/YON

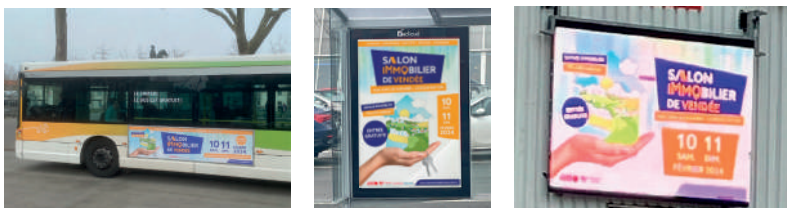
AFFICHAGE URBAIN 4 M²
40 FACES • PÉRI LA ROCHE/YON LES SABLES

AFFICHAGE URBAIN 8 M²
20 FACES • LA ROCHE/YON

ÉCRANS LED
8 FACES • LA ROCHE/YON

AFFICHAGE

VISUELS SALON 2024



WWW.SALONIMMOBILIERDEVENDEE.FR • SITE INTERNET DÉDIÉ AU SALON AVEC LISTE COMPLÈTE ET DÉTAILLÉE DES EXPOSANTS

POSTS FACEBOOK, LINKEDIN, X, INSTAGRAM • PUBLICATIONS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX DU SALON ET SUR CEUX DE SES PARTENAIRES

INVITATIONS • 4 000 EXEMPLAIRES • DIFFUSION PAR LES EXPOSANTS ET DANS LES COMMERCES DU 85

L'ACTU BY OUESTFRANCE-IMMO.COM
ARTICLE SPONSORISÉ • BLOG IMMO 85

LA PLACE
12 000 ABONNÉS • NEWSLETTER 85

AUTRES

Nous adressons un **dossier de presse** et des **communiqués** à **tous les médias locaux** (presse, web, radio, TV) au mois de janvier.



VISUELS SALON 2024

En 2024, une 10aine de médias ont parlé de nous !

*Plan de communication 2025 prévisionnel, basé sur le plan de communication 2024

Contact commercial (information et réservation) :

DUPLIX AND CO • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC

06 64 44 20 14 • commercial@salonimmobilierdevendee.fr

www.salonimmobilierdevendee.fr

Un événement :



Duplex and Co
Créateurs et organisateurs
d'événements

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

STANDS ET IMPLANTATION

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

HALLE B

Implantation de base (plan vierge)
donnée à titre **INFORMATIF**.

Pour connaître les emplacements disponibles,
se référer au **PLAN COMMERCIAL** joint.

1^{ER}
SAM.
2
DIM.
FÉVRIER
2025

LE SALON IMMOBILIER DE VENDÉE :
sur 2 jours, toute l'offre immobilière
(neuf et ancien), en collectif ou individuel.

Et son **VILLAGE HABITAT :**
pour tout ce qui concerne l'équipement, l'aménagement
ou la rénovation d'un logement.

Une sélection de près de **30** professionnels
de l'**HABITAT** dans un village dédié :

- Extension
- Rénovation
- Isolation
- Chauffage
- Énergie
- Décoration
- Aménagements intérieurs
- Aménagements extérieurs

A

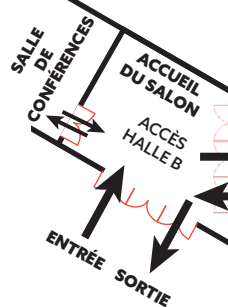
VILLAGE HABITAT

O

ESPACE IMMOBILIER

Près de **60** professionnels de l'**IMMOBILIER**
sélectionnés dans les domaines suivants :

- Promotion immobilière
- Construction de maisons individuelles
- Aménagement foncier
- Transactions immobilières
- Financement
- Investissement
- Certification
- Labels
- Diagnostics
- Conseil

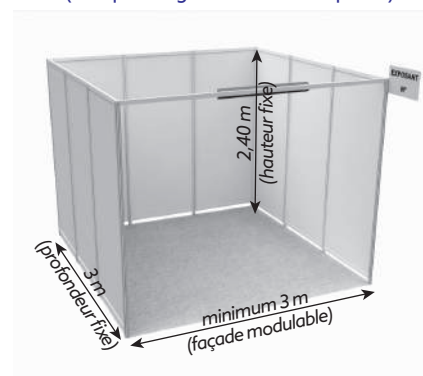


- Module de base :
9 m² (3 m x 3 m)
- puis multiples de 3 m²
• **tarif dégressif**
avec l'augmentation
de la surface

VOTRE STAND ÉQUIPÉ :

- **Cloisonnement** en mélaminé blanc
avec structure en aluminium blanc
(2,40 m de haut)
- **Enseigne** nominative
- **Coffret électrique** individuel (3 kW)
- **Éclairage** (1 barre led / module de 9 m²)

(moquette grise au sol en option)



Contact commercial (information et réservation) :

DUPLEX AND CO • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC

06 64 44 20 14 • commercial@salonimmobilierdevendee.fr

www.salonimmobilierdevendee.fr

Un événement :



SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

RAISON SOCIALE _____

Adresse _____

CP _____ Ville _____

Tél. Standard _____

E-mail _____

Site Internet _____

INTERLOCUTEUR SALON

*Personne référente dans votre société
pour les questions concernant votre participation au salon.*

Mme M.

Nom _____

Prénom _____

Fonction _____

Tél. direct _____

Mobile _____

E-mail _____

FICHE D'INSCRIPTION

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

ESPACE IMMOBILIER

Cadre réservé à l'organisation

Marque : _____

N° de résa :

Code Client :

Merci de renseigner
intégralement cette fiche.

1^{ER}
SAM.
2
DIM.
FÉVRIER
2025

INFORMATIONS DE COMMUNICATION

Informations figurant sur les différents
SUPPORTS DE COMMUNICATION du salon à destination du public.

Complétez les coordonnées ci-dessous
ou cochez la case suivante si elles sont identiques aux coordonnées d'inscription : idem coordonnées d'inscription

Raison sociale _____
(La 1ère lettre déterminera votre classement dans la liste des exposants par ordre alphabétique.)

Adresse _____ CP _____ Ville _____

Tél. _____ E-mail _____

Site Internet _____

• L'activité de votre entreprise en quelques mots : _____
(exemple : « Constructeur de maisons bois »)

• Cochez le(s) secteur(s) d'activité de votre entreprise :

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aménagement foncier | <input type="checkbox"/> Financement | <input type="checkbox"/> Conseil |
| <input type="checkbox"/> Promotion immobilière | <input type="checkbox"/> Investissement | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |
| <input type="checkbox"/> Construction de maisons individuelles | <input type="checkbox"/> Certification / Labels | |
| <input type="checkbox"/> Transaction immobilière (agence / mandataire) | <input type="checkbox"/> Diagnostics | |

• Texte de présentation : décrivez votre activité, vos domaines de compétences ou vos offres spécifiques (4 lignes maximum) :

• Intitulé de votre stand imprimé sur l'enseigne (26 caractères maximum) :

Contact commercial (information et réservation) :
DUPLEX AND CO • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC
06 64 44 20 14 • commercial@salonimmobilierdevendee.fr

www.salonimmobilierdevendee.fr

Un événement :  Duplex and Co
Créateurs et organisateurs
d'événements

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

COORDONNÉES DE FACTURATION

Siret _____
 N° TVA intracommunautaire **FR** _____
 Raison sociale _____
 Adresse _____
 CP _____ Ville _____
 Comptable _____ Tél. _____
 E-mail _____

ENGAGEMENT

Date : ____ / ____ / 20____

Je soussigné(e), M. / Mme _____ de la société :

déclare avoir pris connaissance du règlement intérieur du **Salon Immobilier de Vendée 2025** et joins pour confirmation définitive de ma participation, **2 chèques** de 50% du montant total** de ma réservation établis à l'ordre de « Duplex and Co » (l'un encaissé à réception de la réservation, l'autre le 3 janvier 2025). (**virements possibles aux mêmes échéances)

Signature précédée de la mention :
 "lu et approuvé en accord avec le règlement intérieur"

Cachet de la Société

Contact commercial (information et réservation) :
DUPLEX AND CO • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC
 06 64 44 20 14 • commercial@salonimmobilierdevendee.fr

FICHE DE RÉSERVATION

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

ESPACE IMMOBILIER

A / SURFACE DU STAND DANS L'ESPACE IMMOBILIER :

prix au m² dégressif avec l'augmentation de la surface

Grille tarifaire "ESPACE IMMOBILIER"

surface	prix HT/m ²
<input type="checkbox"/> 9 m ²	→ 156 € HT/m ²
<input type="checkbox"/> 12 à 15 m ²	→ 146 € HT/m ²
<input type="checkbox"/> 18 à 24 m ²	→ 136 € HT/m ²
<input type="checkbox"/> 27 m ² et +	→ 126 € HT/m ²

Indiquez le **nombre de m² souhaités** et le **tarif (prix/m²)** correspondant à cette surface. Indiquez le résultat de votre calcul dans **Total A**.

nb de m² : x prix HT/m² : € HT/m² = **Total A** _____ €

A² / REMISE EARLY-BOOKING (VALABLE JUSQU'AU 19/09/2024) :

Si vous réservez votre stand **avant le 20/09/2024***, vous bénéficiez d'une **remise de 10%** sur le prix des m² (**Total A**). Cochez la case ci-dessous et calculez votre remise.

* dossier reçu par mail et acompte réglé avant cette date

Je réserve mon stand avant le 20/09/2024*, je bénéficie de la remise suivante : **10% x** report Total A = **Remise A²** - _____ €

B / ANGLE(S) :

Référez-vous au plan pour savoir si le stand que vous souhaitez dispose d'**angle(s)**.

nb d'angle(s) x **160 € HT/angle** = **Total B** _____ €

C / MOQUETTE :

Rappel : les allées du salon seront moquettées, mais **pas les stands**. Possibilité de **commander de la moquette GRISE** pour votre stand.

nb de m² : x **6 € HT/m²** = **Total C** _____ €

D / PUBLICITÉ :

Possibilité de réserver un encart publicitaire dans le **Guide Visiteurs** du salon.

Attention : la réservation des encarts est sous réserve de leur disponibilité (merci de vérifier celle-ci auprès de l'organisation).

Cochez la case correspondant à votre choix et reportez le montant dans **Total D**.

type de publicité	prix HT
<input type="checkbox"/> 1/2 page (= format A5 horizontal)	350 € HT
<input type="checkbox"/> 1 pleine page (= format A4 vertical)	600 € HT

Total D _____ €

INVITATIONS POUR VOS CLIENTS :

Afin de promouvoir votre participation au salon, nous vous proposons **gratuitement** des **cartons d'invitations** à diffuser auprès de vos clients et prospects.

nb de paquet(s) Je souhaite recevoir des invitations : _____ paquet(s) de **50 invitations**

Total HT = A - A² + B + C + D = _____ €
TVA 20 % _____ €
TOTAL TTC _____ €

**1^{ER}
SAM.
2
DIM.
FÉVRIER
2025**

www.salonimmobilierdevendee.fr

Un événement :  **Duplex and Co**
 Créateurs et organisateurs d'événements

SALON IMMOBILIER DE VENDÉE

RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU SALON

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

HALLE B

particulièrement dans le "Village Habitat" où « L'Organisation » se reconnaît le droit de limiter à 2 ou 3 (selon les cas), les exposants directement concurrents. Dans le "Village Habitat", « L'Organisation » se reconnaît également le droit d'accueillir prioritairement, les exposants géographiquement implantés en Vendée.

Article 7 : PLAN DU SALON - ATTRIBUTION DES STANDS

Les plans d'occupation du « Salon Immobilier de Vendée » sont établis par « L'Organisation » qui détermine l'emplacement des stands, selon les possibilités.

« L'Organisation » se réserve le droit de modifier l'implantation de certaines sections, de les regrouper ou de les supprimer.

Les stands sont attribués en fonction des disponibilités sur la base du « premier arrivé, premier servi » pour chacun des 2 espaces du salon :

"Espace Immobilier" et "Village Habitat" (selon le secteur d'activité de l'exposant).

« L'Organisation » se réserve le droit de réduire la surface demandée par l'exposant, de modifier les animations ou l'implantation des stands déjà alloués, sans que les participants concernés puissent prétendre à une indemnité quelconque.

Article 8 : CONDITIONS DE PARTICIPATION ET DE PAIEMENT

Les montants de la location des emplacements et des options techniques ou de communication sont fixés par « L'Organisation » chaque année et ont pour objet de couvrir les frais :

- de location du lieu de déroulement de la manifestation,

- de la mise à disposition d'un stand et d'un branchement électrique,

- de publicité de la manifestation sous quelque forme que ce soit (campagne d'affichage, radio, presse régionale ou spécialisée, Internet et autres),

- ainsi que les frais inhérents au salon tels que la consommation électrique, le chauffage, les branchements, les séparations, l'éclairage général, la décoration du salon, les services d'accueil, de gardiennage, d'entretien général ainsi que la sonorisation du lieu.

Les prix sont inscrits sur le formulaire de demande d'admission.

Le prix au m² dépend de la zone dans laquelle se situe le stand réservé, "Espace Immobilier" ou "Village Habitat" (selon le secteur d'activité de l'exposant), et de la taille du stand.

« L'Organisation » propose des surfaces de stand à partir de 9 m² et par multiples de 3 pour les surfaces supérieures.

Le montant de la participation pourra être révisé si le coût des matériaux, de la main d'œuvre, des transports et services, ainsi que le coût des obligations fiscales et sociales subissaient une variation sensible entre la date de demande d'admission et la date d'ouverture de la manifestation.

« L'Organisation » laisse aux exposants la charge de l'aménagement et de la décoration particulière de leurs stands, ainsi que les frais de transport de leurs objets et matériel, soit tout ce qui leur est utile pour leur exposition.

Le règlement de la réservation s'effectue en 2 fois :

un acompte de 50% du montant total de la réservation (par chèque ou par virement) lors de l'inscription et le solde au plus tard le 3 janvier 2025 (chèque ou virement également).

Le montant global de la participation est donc dû au plus tard le 3 janvier 2025.

En cas de non-paiement du solde de la facture à cette date ou d'occupation du stand 24 heures avant l'ouverture, « L'Organisation » disposera de la surface et les versements effectués seront acquis ; elle se réserve la possibilité de demander des dommages et intérêts.

Après paiement du prix global de son emplacement, l'exposant se voit remettre les divers documents lui revenant.

Article 9 : CONDITIONS D'ANNULATION DE RÉSERVATION

Dans le cas où un exposant renonce à sa participation :

- il ne doit rien à « L'Organisation » s'il annule sa réservation avant le 9 décembre 2024,

- il est redevable de 50% du montant total de sa réservation de stand s'il annule sa participation entre le 9 décembre 2024 et le 3 janvier 2025,

- il est redevable de l'intégralité de sa réservation de stand s'il annule après le 3 janvier 2025.

Son désistement doit être notifié à « L'Organisation » par lettre recommandée, le cachet de La Poste faisant foi pour déterminer le montant dû par l'exposant à « L'Organisation ».

Article 10 : SOUS-LOCATION

Il est expressément interdit de sous-louer, prêter, revendre tout ou partie de sa concession d'exposant au salon. Chaque exposant s'engage à ne présenter que des objets, affiches ou enseignes de sa propre firme, à l'exclusion de tout autre.

Chaque contravention à cette interdiction entraîne une pénalité forfaitaire de 1.500 €, immédiatement et de plein droit exigible.

Article 11 : ASSURANCES

Chaque exposant est tenu d'être assuré au titre de sa Responsabilité Civile Professionnelle. Il appartient à chaque exposant de contracter auprès de son assurance une extension pour couvrir les vols, les dommages matériels, corporels ou autres pouvant survenir pendant l'installation et la durée de la manifestation. En cas de faute ou de poursuite à son encontre, l'exposant ne peut aucunement se retourner contre « L'Organisation ».

Article 12 : OCCUPATION ET TENUE DES STANDS

Toute détérioration causée par l'exposant lors de son installation soit sur ses marchandises, soit au matériel du stand, soit au bâtiment, soit au sol occupé, est évaluée et mise à la charge de l'exposant. Tous les stands doivent être complètement aménagés et terminés, garnis avec l'intégralité des articles exposés, à 9h30 au plus tard le samedi 1^{er} février 2025.

Le matériel d'emballage doit être enlevé dans les mêmes délais et entreposé hors de l'enceinte de l'exposition. Afin de préserver la qualité et la présentation du salon, les exposants s'engagent à se conformer aux normes d'installation indiquées sur le(s) plan(s) et fiche(s) technique(s) qui leur sont remis (respect de la hauteur et de la surface du sol, etc.) par « L'Organisation ».

« L'Organisation » se réserve le droit de faire modifier ou supprimer toute installation qui nuirait à l'aspect général du salon.

Le matériel exposé et les installations ne doivent en aucun cas déborder en largeur et en hauteur des limites de l'espace loué.

Aucun véhicule, même publicitaire, n'est admis sur un stand couvert ou dans l'enceinte du salon sauf avis favorable de « L'Organisation ».

Tous les exposants, sans distinction, sont tenus d'être présents à leur stand pendant les heures d'ouverture au public.

Les exposants doivent se tenir à l'intérieur du stand qui leur est concédé et des sanctions seront prises contre ceux qui se placeraient ou laisseraient leur personnel se placer dans les allées pour arrêter les visiteurs.

Aucune marchandise ne peut entrer, ni sortir, pendant la durée du salon, sans autorisation préalable de « L'Organisation ». Il est interdit de procéder au démontage d'un stand et de quitter le stand avant l'heure de clôture au public du dernier jour de la manifestation.

Chaque exposant doit avoir débarrassé son emplacement au plus tard le lundi 3 février 2025 à 12h00. Une somme de 1.000 € par m² et par jour de retard serait réclamée aux exposants qui n'observeraient pas ces délais.

Article 13 : PARKINGS

Des parkings à proximité du Parc Expo Les Oudaires peuvent être utilisés par les exposants.

« L'Organisation » ne peut être tenue responsable des dégâts causés aux véhicules sur les différents parkings et, en général, de tout incident qui pourrait y survenir.

Article 14 : MESURES DE SÉCURITÉ

Les exposants sont tenus de connaître et de respecter les mesures de sécurité et les règlements d'hygiène imposés par les pouvoirs publics ou éventuellement pris par « L'Organisation », y compris pour les matériels proposés à la vente ou en démonstration.

En matière de sécurité, il est particulièrement imposé aux exposants de se conformer strictement aux prescriptions se rapportant :

* à la réglementation concernant les installations électriques et les installations de gaz liquide ;

* à l'emploi de matériaux ignifugés pour l'aménagement des stands, un certificat pouvant être demandé aux exposants par la Commission de Sécurité.

Il est formellement interdit :

* d'employer de l'acétylène ou tout gaz inflammable ;

* de se brancher directement sans autorisation sur les lignes ou conduites d'électricité, d'eau ou de téléphone ;

* de masquer ou de rendre l'accès difficile aux extincteurs et aux postes d'incendie ;

* de laisser du personnel sur les stands, pendant la nuit ;

* de dégrader, de détériorer les murs, planchers ou le matériel appartenant au salon, de creuser des trous, de dégrader les plantations.

Sont exclues les matières explosives et détonantes et en général toutes les matières dangereuses et nuisibles. « L'Organisation » se réserve le droit absolu de faire enlever toute marchandise dangereuse, insalubre ou dégageant des odeurs désagréables, nuisibles ou gênantes ainsi que toute installation susceptible de nuire à l'aspect général du salon ou à la sécurité.

Article 15 : SÉCURITÉ ÉLECTRIQUE

Les installations après compteur sont à la charge de l'exposant qui pourra s'adresser à un installateur agréé de son choix et ce, sous sa propre responsabilité.

Les exposants ont l'interdiction formelle de se raccorder à un branchement qui n'aurait pas été effectué par l'installateur du salon, dans leur propre stand. Il est interdit aux exposants de faire la cuisine et de prendre leurs repas dans les stands, un service de restauration étant organisé pendant la manifestation par la présence notamment d'un bar/restaurant.

Article 16 : SERVICE DE SURVEILLANCE

« L'Organisation » assure la surveillance du salon à partir de 20h00 le vendredi 31 janvier 2025 jusqu'à 12h00 le lundi 3 février 2025, en dehors des heures d'ouverture au public et pendant la manifestation. Pour faciliter le travail de surveillance, aucun stand ou emplacement ne peut être occupé plus d'une heure avant ou après les heures d'ouverture et de fermeture du salon au public.

Article 17 : PUBLICITÉ - ANIMATIONS

« L'Organisation » s'engage à utiliser tous les moyens de publicité pour promouvoir le salon. « L'Organisation » décline toutes responsabilités pour toutes erreurs ou omissions dans ses publications résultant d'une mauvaise rédaction ou d'une insuffisance d'explications de la part de l'exposant ; il appartient au demandeur de remplir les formulaires avec le maximum de détails, en ajoutant au besoin toutes précisions ou indications qu'il jugera utiles. Le droit d'affichage et l'utilisation de tout moyen publicitaire dans l'enceinte et aux abords (accès aux halls et parkings) du salon sont exclusivement réservés à « L'Organisation ».

Les exposants ne sont admis à distribuer dans l'emplacement qui leur a été attribué, que les circulaires, les brochures, catalogues, imprimés, etc. concernant les prestations qu'ils proposent. L'usage des postes de radiotélévision et en général, tout appareil sonore, est autorisé sur les emplacements où les exposants de ces matériels seront admis à s'installer. Toutefois, les exposants devront régler de telle sorte que leurs émissions sonores ou visuelles ne gênent ni les autres exposants, ni le public. Seule l'administration du salon fait fonctionner des haut-parleurs, pour les besoins de ses services et pour la publicité.

« L'Organisation » se réserve le droit de prévoir une ou plusieurs animations pendant la manifestation ainsi que la participation d'organismes et de personnalités.

Article 18 : UTILISATION ET DIFFUSION DES IMAGES

Les exposants autorisent « L'Organisation » à utiliser et à diffuser leurs images, ainsi que celles de leurs collaborateurs présents sur les stands, pour promouvoir cette opération (communication interne, externe, papier, vidéo, Internet...). À cette fin, les exposants se chargent d'obtenir l'autorisation préalable de leurs collaborateurs.

Les exposants s'engagent aussi à faire part à leurs collaborateurs concernés du fait que leurs données personnelles, nom, prénom, n° de téléphone, e-mail seront enregistrées chez « L'Organisation » à des fins d'organisation et d'accès et qu'ils ont, conformément à la loi Informatique et libertés, un droit d'accès à ces informations, de rectification et d'opposition à transfert en s'adressant à Duplex and Co 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC. « L'Organisation » se réserve tout droit concernant l'exploitation des conférences et débats éventuellement organisés, sur l'ensemble des médias écrits, audio-visuels, télématiques, Internet et autres.

Article 19 : RÉCLAMATIONS - CONTESTATIONS - LITIGES

« L'Organisation » a le droit de statuer sur les cas non prévus au présent règlement et toutes ses décisions sont immédiatement exécutoires. Les réclamations écrites et individuelles seront seules admises et devront être adressées sous forme recommandée à « L'Organisation » au plus tard 3 jours après la fermeture de la manifestation. En cas de litige ou de différend, les exposants et « L'Organisation » s'engagent à mettre en œuvre avant toute éventuelle action judiciaire ou administrative, une démarche amiable. Il est convenu que si une solution amiable ne peut aboutir, le litige ou différend sera de la compétence exclusive des tribunaux de Rennes.

Article 20 : ASSUJETTISSEMENT ET RÈGLEMENT DE LA TVA.

La facturation des différentes prestations sera effectuée en fonction des règles fiscales en vigueur. Tous les frais, taxes et impôts inhérents à la manifestation sont à la charge des exposants.

Duplex and Co • SARL au capital de 8.000 € • RCS Rennes 504 794 496 • Siret 504 794 496 00043
N° TVA intracomm. FR03504794496 • APE-NAF 8230Z
Siège : 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC

Article 1 : ORGANISATION

Duplex and Co (SARL au capital de 8.000 € • RCS Rennes 504 794 496 • Siret 504 794 496 00043
Siège : 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC) organise les 1^{er} et 2 février 2025, dans la Halle B du Parc Expo Les Oudaires à La Roche-Yon, l'événement intitulé « Salon Immobilier de Vendée » ayant pour vocation de regrouper des professionnels de l'immobilier, ainsi que des professionnels de l'Habitat dans un "Village" qui leur est consacré.
Duplex and Co est désigné ci-après comme : « L'Organisation ».

Article 2 : DATES, HORAIRES ET DURÉE DE LA MANIFESTATION

Les dates d'ouverture au public sont fixées les samedi 1^{er} et dimanche 2 février 2025.

Les horaires sont les suivants : de 10h00 à 18h00.

« L'Organisation » se réserve le droit de modifier les dates et horaires d'ouverture de la manifestation, comme de décider sa prolongation, son ajournement ou sa fermeture anticipée sans que les exposants puissent réclamer aucune indemnité.

Article 3 : ANNULATION DE LA MANIFESTATION

Si la manifestation n'avait pas lieu pour cas de force majeure ou pour une cause indépendante de « L'Organisation », y compris les conséquences d'incendie, d'explosion, de fuite d'eau sur le lieu de l'exposition, de quelque origine que ce soit, les sommes versées par les exposants resteraient acquises de plein droit à « L'Organisation ».

Article 4 : DATE DE CLÔTURE DES INSCRIPTIONS

Les inscriptions pour le « Salon Immobilier de Vendée » sont à envoyer à :

DUPLEX AND CO - 2 ter ruelle des Vignes - 35160 TALENSAC

La clôture définitive des inscriptions est fixée au 3 janvier 2025.

Les dossiers de réservation enregistrés après cette date sont examinés dans l'ordre chronologique de leur arrivée sous réserve des disponibilités.

Article 5 : VALIDITÉ DES RÉSERVATIONS

« L'Organisation » ne peut prendre en considération que les seules demandes rédigées lisiblement et complètement sur le dossier de réservation établi par « L'Organisation », et comportant : la date d'inscription, la mention "lu et approuvé en accord avec le règlement intérieur", le cachet de l'entreprise qui s'inscrit, et la signature de son représentant.

Cette réservation dûment complétée peut être adressée à « L'Organisation » par courrier ou par mail et doit être accompagnée ou suivie du règlement de l'acompte de 50% du montant total de celle-ci pour être validée. Le solde du montant dû par l'exposant doit être versé à « L'Organisation » au plus tard le 3 janvier 2025 (chèque ou virement).

Pour toute demande d'admission au salon, l'exposant doit justifier de son inscription au registre du commerce ou équivalent. Sont considérées comme nulles, malgré leur éventuelle acceptation, les demandes d'admission émanant d'exposants dont les affaires seraient gérées, pour quelque cause que ce soit, par un mandataire de justice ou avec son assistance.

Article 6 : CONTRÔLE ET ACCEPTATION DES RÉSERVATIONS

Les réservations reçues sont soumises à un examen préalable de « L'Organisation » qui peut statuer à toute époque que ce soit sur les refus ou les accords d'admissions, sans avoir à donner les motifs de ses décisions.

L'envoi du dossier de réservation constitue un simple enregistrement de demande de participation : le demandeur refusé ne peut se prévaloir du fait qu'il a été admis à des salons similaires. Il ne peut pas non plus invoquer le fait d'avoir été sollicité par « L'Organisation », d'avoir échangé une correspondance avec elle, qu'un encassement partiel ou total du montant de la réservation ait été effectué, ou de même la publication de son nom sur une liste quelconque n'est pas considérée comme preuve d'admission.

Le rejet de l'admission à quelque date que ce soit, ne peut donner lieu au paiement d'aucune indemnité autre que le remboursement des sommes éventuellement déjà versées à « L'Organisation ».

« L'Organisation » se reconnaît le droit de limiter le nombre d'exposants exerçant la même activité dans chacun des 2 espaces du salon, "Espace Immobilier" et "Village Habitat", et plus

Contact commercial (information et réservation) :

DUPLEX AND CO • 2 ter ruelle des Vignes 35160 TALENSAC

06 64 44 20 14 • commercial@salonimmobilierdevendee.fr

www.salonimmobilierdevendee.fr

Un événement :

